*UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ*
*NIT 901.898.137-2*

Bogotá D.C, 19 de marzo de 2026

**506-IPES-CYZ-2024**

**Señor (es)**

**ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO**
Subdirectora Diseño y Análisis Estratégico.
Supervisora
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

**CABA INTERVENTORIA S.A.S**
DIANA PATRICIA RÁMIREZ ZABALA
Directora de Interventoría
CARRERA 13 No. 63 - 39
Bogotá D.C

**REFERENCIA**: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

**ASUNTO:** Respuesta a oficio IPES-CABA-507-2026 – Reiteración Solicitud de Prórroga y remisión soportes.

Cordial saludo,

En mi calidad de Director de Obra y representante legal suplente de la UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ, procedo a dar respuesta al oficio IPES-CABA-507-2026. Al respecto, manifestamos nuestra profunda preocupación ante la negativa de prórroga basada en un análisis que calificamos de insuficiente, por cuanto ignora las realidades técnicas de la obra y los principios rectores de la contratación estatal en Colombia.

**1. ANÁLISIS JURÍDICO: EL EQUILIBRIO ECONÓMICO Y LA CAUSA EXTRAÑA**

La negativa a otorgar la prórroga, a pesar de existir hechos externos y no imputables al contratista que han afectado la ruta crítica, constituye una vulneración directa a los principios de la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

**Hecho de la Administración y Causa Extraña:** Es un hecho incontrovertible que el inicio de las actividades eléctricas dependió exclusivamente de la entrega y aval del ajuste al diseño, el cual fue recibido apenas el día

de ayer, 17 de marzo de 2026. Jurídicamente, el tiempo transcurrido sin estos diseños constituye una "Causa Extraña" o "Hecho de la Administración" que impide la ejecución. Obligar al contratista a cumplir el objeto en el plazo original, restando el tiempo en que se estuvo en mora de contar con los insumos técnicos (diseños), induce a un incumplimiento contractual forzado.

**Responsabilidad Civil y Patrimonial:** De no otorgarse la prórroga, la entidad y la interventoría estarían asumiendo el riesgo de que el contrato no se ejecute al 100% por causas ajenas al contratista. Esto derivaría en posibles procesos de responsabilidad fiscal y acciones de repetición, dado que la misma interventoría reconoció mediante oficio previo que la falta de diseños estaba afectando el cronograma. Ignorar este antecedente propio constituye una falla en el servicio de supervisión y control.

**El Principio de Planeación y el Hecho de la Administración:** El Consejo de Estado ha reiterado que el contratista no debe soportar las consecuencias de las deficiencias en la planeación ajenas a su voluntad. El retraso en el inicio de las actividades eléctricas es un Hecho de la Administración, toda vez que la ejecución dependía de la entrega de los diseños ajustados, los cuales fueron recibidos formalmente apenas el día de ayer, 17 de marzo de 2026.

**Inducción al Incumplimiento:** Pretender que el contratista ejecute en 10 días lo que técnicamente requiere 50 días, debido a una demora en la entrega de insumos, constituye una inducción al incumplimiento contractual por causas ajenas al contratista. Esto rompe el Equilibrio Económico del Contrato y daría lugar a futuras reclamaciones por concepto de mayores costos de permanencia y perjuicios.

**Responsabilidad de la Interventoría:** La labor de la interventoría no es meramente administrativa; debe velar por la viabilidad técnica del objeto contractual. Emitir un concepto negativo ignorando la trazabilidad de las causas que impidieron ejecutar las actividades eléctricas en los tiempos programados constituye una falla en el deber de supervisión.

## 2. PRUEBA DOCUMENTAL: RECONOCIMIENTO PREVIO DE LA INTERVENTORÍA

Es contradictorio que la interventoría niegue hoy la prórroga cuando ustedes mismos, mediante el Oficio IPES-CABA-474-2026 del 27 de febrero de 2026, advirtieron a la supervisión del IPES lo siguiente:

*"A la fecha del presente comunicado, aún no se cuenta con la información solicitada [diseños], la cual es prioritaria para el ajuste de los pedidos de materiales y la posterior instalación de las redes en sitio... Esta actividad resulta necesaria para el retorno de los comerciantes... se resalta que la fecha de finalización del contrato está prevista para el día 28 de marzo de 2026".*

En dicho documento, la interventoría reconoció que sin los diseños era imposible avanzar y que el tiempo se estaba agotando. Ignorar este antecedente en el análisis actual es una omisión grave que desconoce la trazabilidad del proyecto.

## 3. ANÁLISIS TÉCNICO DE RENDIMIENTOS Y CONCURRENCIA DE LABORES

La afirmación de la interventoría respecto a que las actividades pueden ejecutarse en el plazo vigente carece de un sustento en la ingeniería de costos y tiempos (rendimientos):

**Rendimientos Históricos de Fase Anterior:** En la fase previa, para ejecutar cantidades similares a las actuales, se requirieron 50 días calendario. A continuación se presenta el cuadro de actividades eléctricas de la fase anterior:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES PARA REFORZAMIENTO :(Inc. Preliminares,Localización,Replanteo manual,Demoliciones y Desmontes)** | | | | |
| **1.3** | **Varios Preliminares para reforzamiento (Incluye desmontes y demoliciòn).** | | | | |
| 1,3,7 | Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte) | ML | $ 12.030,00 | 62,76 | $ 755.002,80 |
| **20** | **ADECUACIONES LOCALES (ITEM CANASTA DE PRECIOS IPES INDEX 2024)** | | | | |
| 20,1,14 | Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte) | ML | $ 12.030,00 | 633,75 | $ 7.624.012,50 |
| 20,1,41 | Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo) | UN | $ 249.326,00 | 25,00 | $ 6.233.150,00 |
| 20,1,43 | Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg | UN | $ 107.257,00 | 4,00 | $ 429.028,00 |
| **21** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | |
| NP9 | Suministro e instalación cable encauchetado de 3x10 AWG | ML | $ 34.038,00 | 79,40 | $ 2.702.617,20 |
| NP19 | Suministro e instalación breaker 1X30 amp | UND | $ 17.665,00 | 3,00 | $ 52.995,00 |
| NP20 | Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable | UND | $ 17.235,00 | 3,00 | $ 51.705,00 |
| NP26 | Suministro e instalación de Tablero de 42 circuitos trifásico, con puerta, chapa y espacio para totalizador.Incluye marcación | UN | $ 1.001.812,00 | 2,00 | $ 2.003.624,00 |
| NP27 | Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable | UN | $ 17.235,00 | 38,00 | $ 654.930,00 |
| NP29 | Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial Regulable de 88 A 125 Amperios | UN | $ 587.127,00 | 1,00 | $ 587.127,00 |
| NP34 | Suministro e instalación caja de paso 30 x 30 x 30 | UN | $ 232.322,00 | 10,00 | $ 2.323.220,00 |
| NP35 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 2", incluye accesorios de instalación | ML | $ 70.982,00 | 84,24 | $ 5.979.523,68 |
| NP36 | Suministro e instalación de soportes para instalación de tuberia EMT incluye fijacion a muros y sujeción estructura de cubierta | UN | $ 42.810,00 | 87,00 | $ 3.724.470,00 |
| NP37 | Caja de paso doble fondo 10x10 | UN | $ 41.540,00 | 26,00 | $ 1.080.040,00 |
| NP38 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 1", incluye accesorios de instalación | ML | $ 26.802,00 | 101,05 | $ 2.708.342,10 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP39 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación | ML | $ 20.238,00 | 259,19 | $ 5.245.487,22 |
| NP40 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo levinton, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro. Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4". Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación. | UN | $ 113.414,00 | 25,00 | $ 2.835.350,00 |
| NP41 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos) | ML | $ 17.511,00 | 1034,20 | $ 18.109.876,20 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | $ 65.478,00 | 201,65 | $ 13.203.638,70 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | $ 163.479,00 | 73,00 | $ 11.933.967,00 |
| NP45 | Suministro e instalación Riel chanel ranurado de 4X2 | ML | $ 31.086,00 | 80,40 | $ 2.499.314,40 |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | $ 22.361,00 | 13,25 | $ 296.283,25 |
| NP47 | Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra tipo delta, conformado por tres (3) electrodos de puesta a tierra de cobre, de 5/8" de diámetro y 2,40 m de longitud, interconectados mediante conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG , El sistema debe incluir conectores mecánicos o soldadura exotérmica tipo Cadweld, cajas de inspección en concreto (una por varilla), materiales mejoradores de conductividad, y todo lo necesario para su correcta instalacion | UN | $ 2.326.152,00 | 1,00 | $ 2.326.152,00 |
| NP76 | Desmonte de lamparas | UND | $ 12.592,00 | 14,00 | $ 176.288,00 |
| NP91 | Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada | UND | $ 347.117,00 | 1,00 | $ 347.117,00 |
| NP92 | Suministro e instalacion Breaker 3x30 industrial | UND | $ 239.580,00 | 4,00 | $ 958.320,00 |
| NP93 | Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato) | UND | $ 159.645,00 | 4,00 | $ 638.580,00 |
| NP98 | Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara) | ML | $ 24.408,00 | 30,00 | $ 732.240,00 |
| NP101 | Suministro e instalación caja de paso 50x50 | UND | $ 289.556,00 | 1,00 | $ 289.556,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | $ 4.892,00 | 757,50 | $ 3.705.690,00 |
| NP103 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 6 | ML | $ 16.289,00 | 42,00 | $ 684.138,00 |
| NP105 | Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10 | ML | $ 9.564,00 | 61,65 | $ 589.620,60 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP109 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos) | ML | $ 95.904,00 | 42,00 | $ 4.027.968,00 |
| NP110 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos) | ML | $ 67.453,00 | 61,65 | $ 4.158.477,45 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | $ 30.368,00 | 45,00 | $ 1.366.560,00 |
| | | | | | |
| **SUB TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 111.034.411,10** |
| **ADMINISTRACION** | | | 34,98% | | $ 38.841.705,00 |
| **IMPREVISTOS** | | 1,00% | 1,00% | | $ 1.110.344,00 |
| **UTILIDAD** | | 4,00% | 4,00% | | $ 4.441.376,00 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **$ 155.427.836,10** |

El presupuesto actual contempla incluso actividades de mayor complejidad como lo son 8 acometidas independientes para tableros independientes incluido el proceso de des energización que debe adelantar la empresa prestadora del servicio, lo que técnicamente imposibilita su instalación en el remanente del contrato sin sacrificar los estándares de calidad del RETIE.

**PRESUPUESTO ELECTRICO FASE 2**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP36 | Suministro e instalación de soportes para instalación de tuberia EMT incluye fijacion a muros y sujeción estructura de cubierta | UN | 20,00 | $ 42.810,00 | $ 856.200,00 |
| NP45 | Suministro e instalación Riel chanel ranurado de 4X2 | ML | 96,48 | $ 31.086,00 | $ 2.999.177,28 |
| NP38 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 1", incluye accesorios de instalación | ML | 371,16 | $ 26.802,00 | $ 9.947.830,32 |
| NP90 | Cable N.8 libre de halógeno (Suministro de instalación) | UND | 1298,28 | $ 11.306,00 | $ 14.678.353,68 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 429,67 | $ 4.892,00 | $ 2.101.945,64 |
| NP101 | Suministro e instalación caja de paso 50x50 | UND | 9,00 | $ 289.556,00 | $ 2.606.004,00 |
| NP91 | Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada | UND | 8,00 | $ 347.117,00 | $ 2.776.936,00 |
| NP20 | Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable | UN | 56,00 | $ 17.235,00 | $ 965.160,00 |
| NP19 | Suministro e instalación breaker 1X30 amp | UN | 8,00 | $ 17.665,00 | $ 141.320,00 |
| | **LOCAL 164 Y 165** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 12,50 | $ 22.361,00 | $ 279.512,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 7,00 | $ 163.479,00 | $ 1.144.353,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 6,50 | $ 65.478,00 | $ 425.607,00 |
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 7,00 | $ 120.587,00 | $ 844.109,00 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 10.069,00 | $ 10.069,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 12,50 | $ 4.892,00 | $ 61.150,00 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | 6,00 | $ 30.368,00 | $ 182.208,00 |
| | **LOCAL 166** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 12,00 | $ 22.361,00 | $ 268.332,00 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 5,00 | $ 163.479,00 | $ 817.395,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 6,00 | $ 65.478,00 | $ 392.868,00 |
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 3,00 | $ 120.587,00 | $ 361.761,00 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 10.069,00 | $ 10.069,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 12,00 | $ 4.892,00 | $ 58.704,00 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | 2,00 | $ 30.368,00 | $ 60.736,00 |
| | **LOCAL 167 Y 168** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 18,50 | $ 22.361,00 | $ 413.678,50 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 7,00 | $ 163.479,00 | $ 1.144.353,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 6,50 | $ 65.478,00 | $ 425.607,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 7,00 | $ 120.587,00 | $ 844.109,00 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 10.069,00 | $ 10.069,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 18,50 | $ 4.892,00 | $ 90.502,00 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | 6,00 | $ 30.368,00 | $ 182.208,00 |
| | **LOCAL 169** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 3,80 | $ 22.361,00 | $ 84.971,80 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 4,00 | $ 163.479,00 | $ 653.916,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 1,80 | $ 65.478,00 | $ 117.860,40 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 3,80 | $ 4.892,00 | $ 18.589,60 |
| | **LOCAL 155 156 157** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 6,50 | $ 22.361,00 | $ 145.346,50 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 4,00 | $ 163.479,00 | $ 653.916,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 3,50 | $ 65.478,00 | $ 229.173,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 6,50 | $ 4.892,00 | $ 31.798,00 |
| | **LOCAL 161 162** | | | | |
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 11,50 | $ 22.361,00 | $ 257.151,50 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 5,00 | $ 163.479,00 | $ 817.395,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 5,00 | $ 65.478,00 | $ 327.390,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 11,50 | $ 4.892,00 | $ 56.258,00 |

**LOCAL 131 132**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 11,20 | $ 22.361,00 | $ 250.443,20 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 6,00 | $ 163.479,00 | $ 980.874,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 4,20 | $ 65.478,00 | $ 275.007,60 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 1,00 | $ 10.069,00 | $ 10.069,00 |
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 7,00 | $ 120.587,00 | $ 844.109,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 11,20 | $ 4.892,00 | $ 54.790,40 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | 6,00 | $ 30.368,00 | $ 182.208,00 |

**LOCAL 084 085 086 097 098 099**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP46 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos) | ML | 39,60 | $ 22.361,00 | $ 885.495,60 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 12,00 | $ 163.479,00 | $ 1.961.748,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 9,30 | $ 65.478,00 | $ 608.945,40 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 2,00 | $ 10.069,00 | $ 20.138,00 |
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 14,00 | $ 120.587,00 | $ 1.688.218,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 39,60 | $ 4.892,00 | $ 193.723,20 |
| NP111 | Luminaria panel Led incrustar 18w | UND | 12,00 | $ 30.368,00 | $ 364.416,00 |

**COMUNALES - ILUMINACION**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP38 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 1", incluye accesorios de instalación | ML | 73,80 | $ 26.802,00 | $ 1.977.987,60 |
| NP39 | Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación | ML | 170,50 | $ 20.238,00 | $ 3.450.579,00 |
| NP40 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo levinton, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro. Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC | ML | 29,00 | $ 113.414,00 | $ 3.289.006,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de 3/4". Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación. | | | | |
| NP41 | Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos) | ML | 902,24 | $ 17.511,00 | $ 15.799.124,64 |
| NP42 | Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación | ML | 144,12 | $ 65.478,00 | $ 9.436.689,36 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 50,00 | $ 163.479,00 | $ 8.173.950,00 |
| NP102 | Suministro e instalación de cable desnudo No. 14 | ML | 902,24 | $ 4.892,00 | $ 4.413.758,08 |
| NP20 | Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable | UN | 28,00 | $ 17.235,00 | $ 482.580,00 |
| 20,1,41 | Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo) | UN | 20,00 | $ 249.326,00 | $ 4.986.520,00 |
| 20,1,40 | Suministro e instalación interruptor sencillo | UN | 9,00 | $ 10.069,00 | $ 90.621,00 |
| 20,1,42 | Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria. | UN | 9,00 | $ 120.587,00 | $ 1.085.283,00 |
| NP98 | Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara) | ML | 24,00 | $ 24.408,00 | $ 585.792,00 |
| | **TOMAS BRILLADORAS** | | | | |
| NP19 | Suministro e instalación breaker 1X30 amp | UN | 2,00 | $ 17.665,00 | $ 35.330,00 |
| NP 89 | Cable N.6 libre de halógeno (Suministro de instalación) | UND | 209,58 | $ 14.719,00 | $ 3.084.808,02 |
| NP105 | Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10 | ML | 71,86 | $ 9.564,00 | $ 687.269,04 |
| NP43 | Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación | UN | 2,00 | $ 163.479,00 | $ 326.958,00 |

| | |
|---|---|
| COSTO DIRECTO | **$ 114.720.534,00** |
| AIU | **$ 45.867.200,00** |
| COSTO TOTAL | **$ 160.587.734,00** |

**Incompatibilidad de Actividades (Seguridad y Salud):** La programación propuesta (adjunta en formato Project) demuestra que los trabajos en alturas (iluminación High Bay y soportes de tubería, cajas y tubería)

coinciden con el acabado de pisos y fundida de mediacañas.

**Riesgo de Accidentalidad:** Bajo la resolución 4272 de 2021 (Trabajo en Alturas), no se permite la concurrencia de labores que generen riesgos cruzados. El polvo derivado de la pulida de pisos y la humedad de la fundición de mediacañas son incompatibles con la seguridad de los linieros eléctricos y la integridad de las conexiones de tableros de 12 circuitos.

**Calidad Técnica:** La fundición de media caña requiere tiempos de fraguado y protección que se verían vulnerados si se pretende realizar un tráfico intenso de personal y equipos de elevación eléctrica sobre estas áreas.

## 4. OMISIÓN DE ANÁLISIS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Es imperativo resaltar que la interventoría tiene el deber legal y contractual de realizar un análisis detallado y propositivo. El concepto emitido se limita a una negativa de forma (por el software de programación), pero omite el análisis de fondo sobre la imposibilidad física de ejecución tras haber recibido los diseños ayer.

El Consejo de Estado ha sido claro en señalar que la interventoría no puede ser un actor pasivo que simplemente certifique el vencimiento de un plazo; debe velar por la viabilidad del proyecto. Exigir la ejecución total en un tiempo comprimido atenta contra el Principio de Planeación, pues se pretende corregir una demora institucional (entrega de diseños) mediante una aceleración técnica injustificada y riesgosa.

## 5. ANÁLISIS PROFUNDO DE RIESGOS JURÍDICOS Y SOCIALES

De mantenerse la postura de la interventoría de negar la prórroga y permitir el vencimiento del plazo contractual (28 de marzo de 2026) sin que las obras eléctricas se hayan culminado, cuyos diseños fueron avalados apenas el 17 de marzo restando únicamente 11 días para vencerse el plazo contractual, se desencadenarían los siguientes escenarios de responsabilidad:

### A. Improcedencia de Sanciones y Multas al Contratista

Jurídicamente, la interventoría ni la administración no puede declarar el incumplimiento del contratista ni imponer multas cuando el retraso es consecuencia de su propia mora o por la falta de entregar un concepto coherente técnicamente analizado que determine el tiempo necesario para culminar el contrato con las circunstancias propias del proyecto y la trazabilidad de los hechos que generan la solicitud.

Inexistencia de Culpa: Según el régimen de responsabilidad contractual (Art. 1608 y 1609 del Código Civil), "el deudor no está en mora si el acreedor no ha cumplido su parte". Al haber avalado los diseños ajustados con solo 11 días de antelación al vencimiento, la interventoría y la entidad son las que se encuentra en un estado de mora purgada.

Falla en el Servicio de Interventoría: Si la interventoría pretende iniciar un proceso sancionatorio, estaría

actuando en contra de sus propios actos previos (Venire contra factum proprium), pues en el Oficio IPES-CABA-474-2026 dejó constancia de que la falta de diseños impedía el avance.

**B. Daño Antijurídico y Responsabilidad Patrimonial**

Dejar vencer el contrato sin otorgar el tiempo necesario para ejecutar los diseños recién entregados obligaría a una liquidación en el estado en que se encuentre la obra. Esto generaría:

Responsabilidad Fiscal (Contraloría): Una obra inconclusa en una Plaza de Mercado se tipifica como un detrimento patrimonial. La inversión realizada en las fases anteriores perdería su finalidad social si el sistema eléctrico no queda funcional y certificado bajo RETIE.

**C. Impacto Social y Desviación del Interés General**

El objeto del contrato no es simplemente "gastar un presupuesto", sino garantizar el retorno seguro de los comerciantes a la Plaza Trinidad Galán.

Afectación a Terceros: Como la misma interventoría advirtió el 27 de febrero, esta actividad es "necesaria para el retorno de los comerciantes". Dejar la obra inconclusa por un tecnicismo administrativo vulnera el derecho al trabajo de los adjudicatarios de los locales de la presente fase y zonas comunes.

Riesgo de Seguridad Humana: Intentar cumplir el plazo original forzando una ejecución acelerada (en contra de los rendimientos de 50 días demostrados) aumentaría exponencialmente el riesgo de fallas eléctricas futuras o accidentes laborales, lo cual sería responsabilidad directa de quienes negaron el tiempo técnico requerido.

**6. CONCLUSIÓN FINAL**

La decisión de no prorrogar el contrato no es un ejercicio de "rigorismo administrativo", sino una omisión técnica que conduce directamente al fracaso del proyecto. No se puede hablar de un cronograma "no aprobable" cuando la base para construir dicho cronograma (los diseños) fue suministrada tardíamente.

**7. SOLICITUD DE REITERACIÓN**

Con base en lo anterior, reiteramos la solicitud de prórroga bajo los siguientes términos:

**Plazo Solicitado:** Basado estrictamente en los 50 días demostrados de rendimiento y la complejidad de depender de terceros para las intervenciones eléctricas de ambas fases.

**Ajuste de Programación:** Se hace entrega con el presente documento la programación en Project, como lo solicitó la interventoría, balance de acta de mayores y menores cantidades y flujo de inversión ya había sido

remitido anteriormente.

La falta de prórroga dejaría el contrato en un estado de parálisis técnica y jurídica, exponiendo a la administración a liquidaciones judiciales y dejando la obra inconclusa por falta de una gestión contractual coherente con la realidad de la obra.

En consecuencia, reiteramos que el tiempo solicitado de 50 días calendario es el mínimo necesario para una ejecución responsable. Cualquier resultado adverso derivado de la terminación del plazo sin la debida prórroga no será responsabilidad del contratista, dada la trazabilidad de solicitudes y advertencias técnicas que este contratista ha realizado oportunamente.

Quedamos atentos a su pronta respuesta para proceder con la firma del modificatorio correspondiente.

Cordialmente,

**NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ**
**C.C. 1.049.611.533 DE TUNJA**
**DIRECTOR DE OBRA**
**R/L SUPLENTE UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**